

Les béguinages

Historiquement, les béguinages sont des lieux où vivaient des communautés religieuses. Aujourd'hui, certains béguinages ont été rénovés pour offrir un cadre de vie adapté aux personnes âgées. De nouveaux ensembles pavillonnaires se construisent également sur le modèle des anciens béguinages. Les béguinages gardent une vocation sociale et accueillent des personnes âgées aux revenus modestes.

Les béguinages se sont développés à partir du 13^{ème} siècle dans le Nord de l'Europe. Ils désignaient un regroupement de logements individuels et de bâtiments communs au sein d'un espace clos. Des communautés religieuses de femmes, les béguines, y vivaient.

Les béguines vivaient en communauté, tout en conservant leur indépendance. Ces femmes logeaient dans des maisons ou des appartements individuels et utilisaient les bâtiments communs du béguinage (boulangerie, lingerie...).

La nouvelle vocation des béguinages : le logement des personnes âgées

D'anciens béguinages rénovés pour accueillir des personnes âgées

Aujourd'hui, certains lieux historiques sur lesquels étaient implantés les béguinages ont trouvé une autre vocation : le logement des personnes âgées. Ils sont majoritairement situés dans le Nord de la France et sont en général gérés par des bailleurs sociaux.

La philosophie de l'entraide et de la solidarité reste au cœur de ces résidences.

Des béguinages modernes « nouvelle génération »

Des bailleurs sociaux s'inspirent du modèle des béguinages et construisent aujourd'hui des ensembles immobiliers spécialement conçus pour accueillir des habitants âgés. Ce sont souvent de petits ensembles pavillonnaires de type maisonnettes en rez-de-chaussée.

Par exemple, le conseil départemental du Pas-de-Calais attribue un label « béguinage » à des projets immobiliers qui répondent à un certain nombre de critères.

Fonctionnement des béguinages pour personnes âgées

Les béguinages se composent en moyenne de 10 à 20 logements privés de plain-pied (une maison ou un appartement) en location ou en propriété. Ces logements sont conçus pour des personnes vieillissantes ayant des difficultés de mobilité.

Les habitants des béguinages sont "chez eux" et peuvent avoir recours aux services d'aide à domicile.

L'environnement est sécurisant et convivial :

- présence de commerces,
- proximité immédiate des voisins,
- possibilité de rencontrer facilement du monde si on le souhaite,
- logement adapté à la perte d'autonomie,
- partage des espaces et des services communs.

Combien ça coûte ?

Quand ils sont gérés par les collectivités locales, les béguinages ont une vocation sociale. Le coût des loyers et des services est pensé pour convenir à des retraités avec des petits revenus.

Quelles aides ?

Les habitants âgés des béguinages peuvent bénéficier des aides suivantes :

- Aides au logement
- APA à domicile

Ces aides peuvent se combiner et s'additionner.

Source : <http://www.pour-les-personnes-agees.gouv.fr/>